

Står i kommunal bolig

Ingen storbyer i Norge avslår flere søknader om kommunal bolig enn Bergen. Seks av ti søkere får nei.

ATLE ANDERSSON
ODD E. NERBØ (foto)
atle.andersson@bt.no

– Vi har ingen god forklaring på økningen i tallet på avslag. Vi har ikke endret praksis for behandling av søknader, sier boligsjef Tor Jørgen Tofte i Bolig-etaten i Bergen kommune.

Han sier de heller ikke har endret kriteriene for å få plass i en av de drøyt tre tusen boligene de har til utleie.

Men at de som trenger kommunens hjelp for å få tak over hodet, må gjennom et nåløye, bekrefter tall fra Statistisk sentralbyrå (SSB).

I fjor fikk 814 personer eller husstander avslag på søknad om kommunal bolig i Bergen. De utgjør 59 prosent av den samlede søkermassen. Året før var andelen 44 prosent.

I tillegg er Bergen sammen med Oslo den storbyen som har færrest tilgjengelige boliger i forhold til innbyggertallet. For ti år siden hadde Bergen 23 boliger pr. 1000 innbyggere, mens det tilsvarende tallet i dag kun er 20, viser tallene fra SSB.

– Utenfor målgruppen

– En viktig årsak til at folk får avslag er at de allerede disponerer egen bolig, men ønsker seg en ny. Vi har også personer som ikke lenger kan defineres som sosialt vanskeligstilte blant søkerne. Dessuten er det en del studenter som søker om kommunal utleiebolig, men de tilhører ikke målgruppen, sier Tofte. Disse personene må finne bolig selv.

For en husstand med én person er øvre inntektsgrensen i dag 340.000 kroner. Ifølge Tofte har Bergen kommune høyere inntektstak enn andre storbykommuner for å kunne søke om utleiebolig, noe boligsjefen tror medvirker til at Bergen mottar mange søknader om kommunal bolig. Og mens folk i Oslo og Trondheim må ha bodd to år i kommunen for å kunne søke om bolig, er kravet ett år i Bergen. Unntaket er flyktninger, som kommunene er pålagt av staten å skaffe bosted umiddelbart etter utplassering.

– Venter i årevis

Byombudet i Bergen er likevel kritisk til det kommunale boligtilbudet. I årsberetningen for 2010 slår Byombudet fast at den kommunale boligmassen ikke står i forhold til etterspørsel og behov.

–Noen av dem (søkerne, journ.anm.) har ventet i årevis og opplever at de ikke rykker frem i boligkøen, skriver Byombudet.

fakta

kommunale utleieboliger

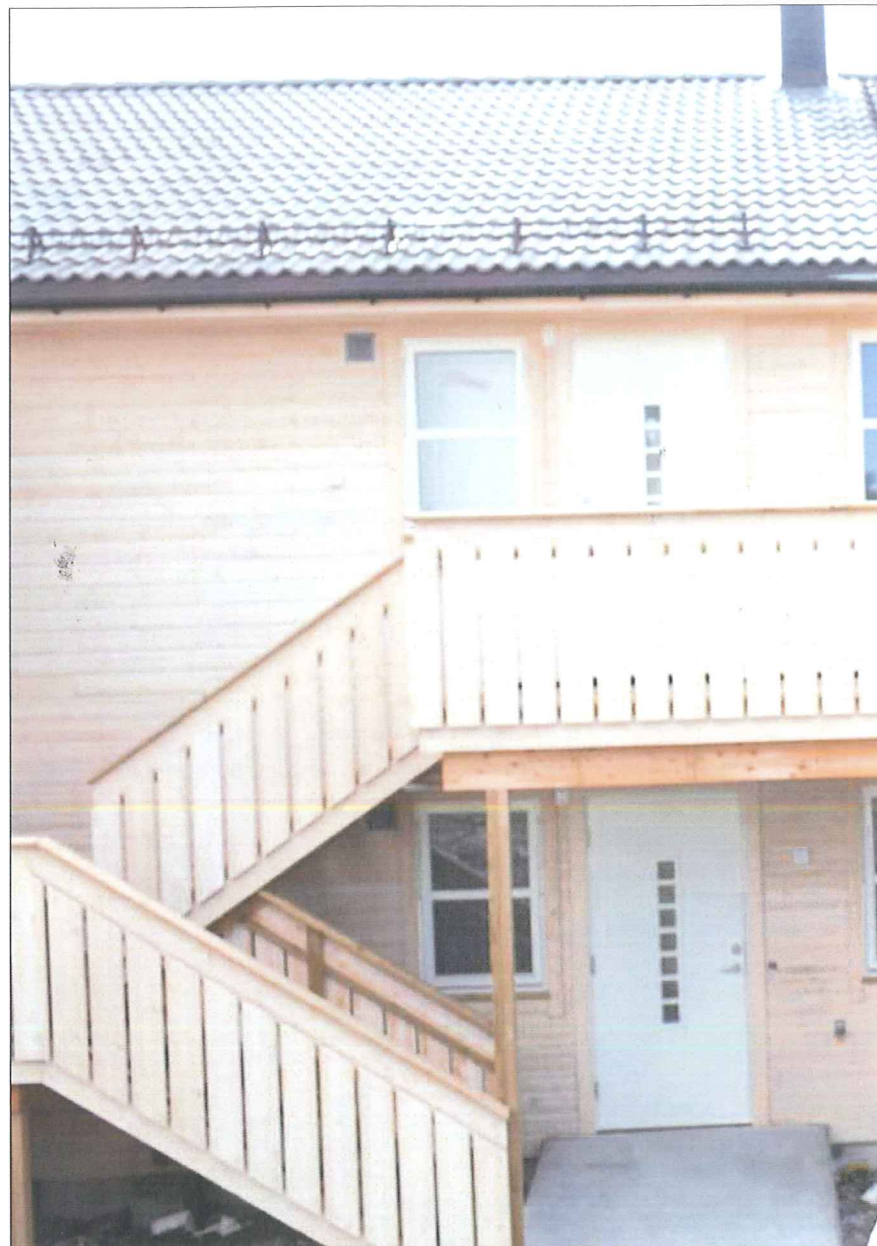
■ Målgruppen for kommunale utleieboliger i Bergen er bostedsløse, sosialt vanskeligstilte og andre som ikke har greid å skaffe seg bolig på egen hånd.

■ Dessuten må søkerne oppfylle minst ett av flere kriterier, for eksempel ha bodd i Bergen det siste året og være uten selvstendig bolig.

■ Husstandens samlede brutto årsinntekt kan heller ikke overstige fastsatte grenser. For en husstand med tre personer er inntektstaket 416.026 kroner.

■ Leiekontraktens varighet er fra 3 måneder til 3 år og 1 måned.

BERGEN KOMMUNE



BYGGER NYTT: Boligsjef Tor Jørgen Tofte i Bergen kommune har flere hundre på venteliste for utleiebolig, men kan i løpet av høsten tilby 400 innen utgangen av 2013.

Noen har ventet i årevis og opplever at de ikke rykker frem i boligkøen.

ERIK DAHL, BYOMBUD

må tildele boliger direkte til nyankomne flyktninger.

Ut av køen

Byombudet kritiserer også kommunens regel om at folk må fornye søknaden hver fjerde måned for å opprettholde plassen i køen. «Mennesker som lever marginalt greier i liten grad å oppfylle dette kravet. Byombudet registrerer at mange bostedsløse på denne måten

faller ut av køen», skriver ombudet.

Også styreleder Wenche Berg Husebø i Robin Hood-huset er negativ til ordningen. «Vi har fått meldinger om flere som har falt ut av køen fordi de ikke har vært klar over denne regelen, sier hun.

Boligsjef Tor Jørgen Tofte stiller seg uforstående til kritikken: «Ventelisten må være kvalitetssikret. Søkere kan ha flyttet eller skaffet seg ny bolig, og en jevnlig oppdatering er nødvendig hvis vi skal få til en effektiv gjennomføring av køen. Jeg kan ikke se bort fra at noen har falt ut av køen, men for de aller fleste er dette uproblematiske. De som faller ut, kan påklage vedtaket. Og for veldig mange søkere har sosialkontorenes oppfølgningstjeneste fått fullmakt til å fornye søknadene, sier Tofte.

Vil tynne ut i belastede områder

Byråd Lisbeth Iversen vil kvitte seg med en del kommunale boliger for å motvirke ghettofisering.

–Vi ønsker å fortynne der det er for mange kommunale utleieboliger. Vi ønsker å motvirke opphopingen, og heller sørge for å integrere flest mulig mennesker i forskjellige deler av byen, sier Iversen.

– Krevende jobb

Årstad bydel har nesten halvparten av den kommunale boligmassen, med Løvtakksiden og Slettebakken som tyngdepunkter. Mens Årstad bydel har 1348 kommunale boliger, har Fana og

Åsane henholdsvis 167 og 160 boliger.

–Vi bruker levekårsundersøkelsen for Bergen når vi leter etter aktuelle tomter for nye prosjekter eller ved oppkjøp av eksisterende boliger, sier Iversen.

Som et ledd i satsingen, er det bygget nye kommunale utleieboliger i Sædalen og flere prosjekter er planlagt i samme området og i Rådalslien, Ulsbergglia (Åsane) og i Arna.

–Det er en krevende jobb å spre satsingen på flere bydel, samtidig som vi skal dekke behovet for nye utleieboliger for vanskeligstilte. Men vi er på rett vei og byrådet har satt av 200 millioner kroner for å nå målet

igkø i årevis



flunkende nye tre roms utleieleiligheter på rundt 70 kvadratmeter i Ulsbergglia i Åsane. Kommunen har som mål å øke boligmassen med

– Får ultimatum

Stiftelsen Robin Hood-huset i Bergen er kritisk til regelen om at hver boligsøker kun får ett tilbud om leilighet. De som takker nei til tilbudet, forsvinner ut av køen. – Dette er et ultimatum som setter søkere i en vanskelig situasjon. Vi vet om personer som ikke ønsker å flytte inn i belastede områder der barn risikerer å treffe på rusmisbrukere i oppgangen, sier styreleder Wenche Berg Husebø. Ifølge Kostra-tallene hadde Bergen kommune 111 rusmiddelmissbrukere på venteliste for bolig ved årsskiftet. Personer som bor på hospits blir i Bergen inkludert i ventelisten for kommunale boligsøkere.



ARKIVFOTO: HÅKON MOSVOLD LARSEN, SCANPIX

CargoNet dømt etter Sjursøya-ulykken

OSLO: CargoNet er idømt en bot på seks millioner kroner etter Sjursøya-ulykken i fjor, men slipper å betale oppreisning til de etterlatte. Dommen falt i går i Oslo tingrett. – Vi registrerer at påtalemyndighetens påstand om en bot på ni millioner er redusert til en bot på seks millioner, og at vi frifinnes i erstatningskravet til de pårørende, sier CargoNets forsvarer Morten Hugo Berger. – Nå vil vi gå igjennom premissene og grunnlaget for en mulig anke, sier Berger videre. Påtalemyndigheten er tilfreds med at tingretten har dømt CargoNet. Dommen er et viktig bidrag til økt trafiksikkerhet innen jernbaneverkssikkerhet, sier aktor Carl Graff Hartmann i en pressemelding. NTB

Telefonstorm til meteorologiske

OSLO: Meteorologisk institutt ble i går nedringt av værnysgjerrige nordmenn klare for ferie. Men det store ferieværet kan vi foreløpig se langt etter. Statsmeteorolog Bjørn Røsting var i går på tur og opptratt med å besvare telefoner fra feriekjære og solhungrende nordmenn. Det voldsomme regnværet på Vestlandet kan vi vinke farvel til: – Der har det regnet fra seg, selv om vi har en del byger i vest som pendler litt fram og tilbake, sier Røsting. NTB



Vil familievolden til livs

OSLO: Hver uke tar 1.300 barn kontakt med hjelpeapparatet som ofre for vold eller vitne til vold hjemme. Nå vil justisminister Knut Storberget (Ap) komme dem som lever i konstant utrygghet til unnsetning. –1.300 er et høyt tall, men vi hører sjelden om det av den enkle grunn at verken barna selv eller andre forteller om det. Den delen av kriminaliteten som skjer i nære relasjoner er fortsatt en av de virkelig store utfordringene for justisdepartementet, sier Knut Storberget. I dag trer en lovendring i kraft som gir politi og påtalemyndighet plikt til å etterforske når barn under 18 år dør plutselig, en endring som Storberget mener er et viktig ledd i arbeidet mot å avdekke vold og overgrep mot barn. NTB

Mange lovbrudd i vaskebransjen

OSLO: Oslo kommune har oppdaget store avtalebrudd blant 13 av kommunens renholdsfirmaer. Kommunen har i løpet av våren gjennomført en revisjon av avtalene kommunen har hatt med renholdsfirmaer. Rapporten viser brudd på arbeidstidsbestemmelser, lavere timelønn enn tariffavtale, manglende overtidbetaling og manglende skattekutt, skriver Dagbladet.no. Avdelingsdirektør Gunnar Wedde i Oslo kommunes utviklings- og kompetanseetat sier at kommunen ikke ønsker å navngi selskapene. NTB

Nordisk råd inn i makrellkrigen

OSLO: Nordisk råd forlanger at de nordiske matministrene tar opp problemet med overfiske av makrell i Nord-Atlanteren og forsøker å bli enige om en avtale. Norge og EU er blitt enige om en avtale som Island og Færøylene ikke har sluttet seg til fordi de mener at deres kvoter er for små. Dette har ført til at partene ikke blir enige om en avtale som holder seg innenfor Det internasjonale havforskningsrådets anbefalinger om makrellkvote i Nord-Atlanteren. Den anbefalte kvoten for 2011 er 646.000 tonn, mens det planlegges for et overfiske på 50 prosent. NTB

Stadig flere overlever kreft

OSLO: 27.520 nordmenn fikk kreft i 2009. I løpet av de siste ti årene har forekomsten økt med syv prosent for menn og tre prosent for kvinner. Det viste tall Kreftregisteret la fram i går. Blant dem som fikk diagnosen i 2009, var 54 prosent menn og 46 prosent kvinner. Selv om det er en økning i antall krefttilfeller, er det stadig flere som overlever sykdommen. Ved utgangen av 2009 var 200.000 nordmenn i live etter å ha fått diagnosen, noe som er en økning på 60.000 siden 1999. For menn er det størst økning i prostatakreft, 23 prosent, og fjellekreft, 15 prosent. NTB